



ACTA No. 004			
NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN: Seguimiento técnico operativo Diciembre KING BUFFALO			
CIUDAD Y FECHA:	Ibagué, Diciembre 05 2025	HORA INICIO: 10:00 am	HORA FIN: 12:00 pm
LUGAR Y/O ENLACE:	Centro Desarrollo Empresarial - PRESENCIAL	DIRECCIÓN / REGIONAL / CENTRO: 73 - Centro de Comercio y Servicios	
AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR: 1. Seguimiento compromisos interventoría 2. Seguimiento técnico operativo Diciembre			
OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN: 1. Seguimiento compromisos interventoría 2. Realizar Seguimiento técnico operativo Diciembre.			
DESARROLLO DE LA REUNIÓN			
1. Seguimiento compromisos interventoría			
Documento	Fecha	Cumplió (Si / No)	
Adjuntar la presente acta de seguimiento en plataforma (Noviembre)	06 / 11 / 2025	Si	
Adjuntar informe bimestral Agosto – Octubre	09 /11/ 2025	Si	
Información contable y tributaria de Octubre	13 / 11 / 2025	Si	
2. Seguimiento técnico – operativo Diciembre.			
ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE LA 89 A LA 99			
ACTIVIDAD 89 APORTES DEL EMPRENDEDOR			
El compromiso de aporte del emprendedor corresponde a \$ 15.140.000, representados en:			



CANT.	DESCRIPCIÓN	VALOR	MODALIDAD DEL APOORTE (Especie / Dinero)
1	Maquinaria y Equipo	12.790.000	Especie
1	Muebles y Enseres	900.000	Especie
1	Equipos de Comunicaciones, Computación y Herramientas	850.000	Especie
1	Gastos Notariales	50.000	Dinero
1	Matrícula Mercantil	550.000	Dinero
	Total	\$15.140.000	



A la fecha el emprendedor se encuentra documentando el aporte juntamente con su profesional contable como se establece en el protocolo, una vez entregue el informe con los respectivos soportes el SBDC procederá con el acta de aprobación y respectivo aval

ACTIVIDAD 90 ACTAS DE SEGUIMIENTO TECNICO OPERATIVO

Acta de seguimiento	Mes	Observaciones
Septiembre	1	El emprendedor carga en plataforma el acta respectiva.
Octubre	2	El emprendedor carga en plataforma el acta respectiva.
Noviembre	3	El emprendedor carga en plataforma el acta respectiva.
Diciembre	4	Cargar la presente acta.

Compromiso: subir la presente acta a la plataforma de fondo emprender

ACTIVIDAD 91 INFORMES PARA EL INTERVENTOR

Hasta la fecha, el emprendedor ha cargado el primer informe bimensual del periodo 12 Agosto – 11 Octubre.

ACTIVIDAD 92 CONTRATOS DE PRENDA

Revisar los documentos de garantía mobiliaria que va subiendo el emprendedor e ir relacionando.

Se verifica y el emprendedor ha cargado los siguientes documentos:

Mes	Documentos	Observaciones
1	Contrato de garantía inmobiliaria	

ACTIVIDAD 95 PUBLICIDAD DE LOGOS - ACTIVIDAD 96 EVIDENCIA DE EVENTOS DE MERCADEO

Se tiene establecido un compromiso de 8 eventos de mercadeo, los cuales deben llevar los respectivos logos (si es convocatoria cerrada incluir el logo del municipio).

A la fecha no se han subido evidencias a plataforma sobre este compromiso adquirido



por parte del emprendedor

ACTIVIDAD 93 INFORMACIÓN TRIBUTARIA

Revisar los impuestos que sube el emprendedor, se debe subir la declaración y el pago, o cuando no se genere el impuesto el certificado del contador

Información tributaria	Mes	Observacion
Certificación de impuestos Enero, Febrero, Marzo, Abril, Mayo, Junio, Julio, comprobante firma electrónica	1	Información cargada en plataforma
Certificación de impuestos Agosto y Septiembre, firma electronica	2	Información cargada en plataforma
Certificado impuestos Octubre, firma electronica	3	Información cargada en plataforma



ACTIVIDAD 97 CONTRAPARTIDAS

Se tiene establecido un compromiso de 5 contrapartidas, donde a la fecha se han cumplido con 3, las cuales se relacionan a continuación:

No. De contrapartida	Fecha	Población	Avalado	Revisión en Plataforma
1	05/09/2025	Aprendices Comercio y Servicios	OK	Aval cargado en plataforma
2	10/09/2025	Aprendices Centro Comercio y Servicios	OK	Aval cargado en plataforma
3	10/09/2025	Aprendices Centro de Comercio y Servicios	OK	Aval cargado en plataforma
4	22/09/2025	Aprendices Centro de Comercio y Servicios	OK	Aval cargado en plataforma



5	29/10/2025	Aprendices Centro de Comercio y Servicios	Ok	Aval cargado en plataforma.
---	------------	--	----	--------------------------------

ACTIVIDAD 98 CONTABILIDAD

Revisar la contabilidad de la empresa, si esta actualizada, hay que recordar que se debe subir a la plataforma en los primeros 5 días del mes vencido.

Información contable	Mes	Observación
Contabilidad Enero, Febrero, Marzo, Abril, Mayo, Junio, Julio, Agosto Políticas contables	1	Información cargada en plataforma
Contabilidad Septiembre: Conciliación bancaria, Estado de resultados, Estado de situación financiera, Estado integral de resultados, Extracto septiembre, libro diario oficial, libro inventario y balances, libro mayor y balances	2	Información cargada en plataforma
Contabilidad Octubre: Estado de resultados, Estado de situación financiera, Estado integral de resultados, Extracto Octubre, libro diario oficial, libro inventario y balances, libro mayor y balances	3	Información cargada en plataforma



Contabilidad Noviembre: Estado de resultados, Estado de situación financiera, Estado integral de resultados, Extracto Noviembre, libro diario oficial, libro inventario y balances, libro mayor y balances	4	Información cargada en plataforma
--	---	--------------------------------------



ACTIVIDAD 99 DOCUMENTOS LEGALES

Registro, licencias y tramites

MES	DOCUMENTOS	OBSERVACIONES
Agosto	• Acta Constitución de la empresa • CCE y anexos del contrato • Libro de accionistas • Cedula emprendedor • Certificado existencia y representación legal de la empresa • Libro de actas • Libro de accionistas	
Septiembre	• Manual políticas contables • Resolución documento soporte electronico • Resolución factura electrónica de venta. • RUT de la empresa responsabilidad 52 facturador electronico • RUT emprendedor • Contrapartidas • Certificado cuenta bancaria • Contrato garantía mobiliaria	

INFORME DE COMPONENTE DE INNOVACION Y COMPONENTE AMBIENTAL

El emprendedor tiene pendiente el informe del componente innovador y ambiental.

Con respecto al componente innovador, se tiene lo siguiente:



En la primera interventoría, el emprendedor informa ya tiene lugar de operaciones donde empezará a funcionar la empresa y que su componente Innovador consiste en ofrecer una experiencia



gastronómica diferenciada en Ibagué, basada en el uso de carne de búfalo y productos locales de alta calidad, con preparaciones saludables, recetas exclusivas y empaques sostenibles y personalizados. Incluye un modelo de restaurante al aire libre con protocolos de bioseguridad, carta digital y eventos temáticos con artistas locales, sumando un servicio posventa activo. La propuesta integra innovación en producto, proceso y experiencia del cliente, con estándares estrictos de calidad y Buenas Prácticas de Manufactura, barreras de imitación mediante técnicas y secretos de producción, mejoramiento continuo, capacitación del personal y estrategias de fidelización que combinan contacto directo, promociones y seguimiento de hábitos de consumo para generar momentos memorables y mantener una ventaja competitiva sostenible.

Ya con relación al componente ambiental, se relaciona lo que sigue a continuación:

Se enfoca en implementar prácticas sostenibles y responsables en el manejo de insumos, residuos y empaques. Esto incluye la utilización de materiales de empaque más sostenibles, el cumplimiento de normativas sanitarias y ambientales vigentes, la correcta disposición y clasificación de residuos sólidos para evitar contaminación. También contempla el uso eficiente de recursos como agua y energía, y la adecuación de las instalaciones para garantizar un entorno limpio, aireado y seguro, minimizando el impacto ambiental de la operación del restaurante.

La interventoría hará el respectivo seguimiento con evidencias de cumplimiento, con fotografías, videos, etc. que estén en la plataforma en su informe bimestral en la actividad 91 informes para interventor

REVISIÓN DE INDICADORES

INDICADOR	META	EJECUCIO N A LA FECHA	VALIDADO POR INTERVENTORÍ A	OBSERVACIONE S
Empleo	3	No. 0 0 %	Pendiente	El emprendedor aun no inicia cumplimiento de este indicador, tomando en cuenta que por tiempos según el instructivo de pagos, no ha pasado el tiempo



				que se debe tomar en cuenta para ello
Ejecución presupuestal	\$98.566.800	\$ 26.687.659 27.07%	Ok	El emprendedor ya empezó a ejecutar recursos de Fondo Emprender
Mercadeo	8	0 0%	Pendiente	El emprendedor aun no ha dado inicio al cumplimiento de este indicador
Contrapartidas	5	5 – 100%	Ok	El emprendedor ya completó sus cinco contrapartidas, las cuales ya cuentan con aval respectivo y cargados en plataforma.
Producción	1.430 Unidades ENTRADA : FRIES CHEESE 2.550 Unidades PLATO FUERTE : KING BUFFALO	0	Pendiente	05/12/2025: El emprendedor aun no da inicio al cumplimiento de este indicador debido a que se encuentra en etapa preoperativa



	2.720 Unidades PLATO FUERTE : SALCHIPAP A PEPA KING 2.620 Unidades BEBIDA: LIMONADA NATURAL Total: 9320			
Ventas	\$134.030.00 0	\$0	Pendiente	05/12/2025: El emprendedor aun no da inicio al cumplimiento de este indicador debido a que se encuentra en etapa preoperativa

EMPLEO:

Cargo	Nombre	Documentos
Gerente emprendedor	Diego Alejandro Perez Ducuara	- Afiliacion a salud, pensión, ARL, Caja de compensación - Cedula - Contrato - Hoja de vida con soportes.
Contador	Jeimmy Alexandra Suarez Barragan	- Certificacion juramentada - Certificacion adquisición de licencia



		- Certificado afiliación salud - Certificado cuenta bancaria - Certificado afiliación pensión - Certificado antecedentes disciplinarios - Certificado ARL Contador - Contrato contadora - Cedula contadora - Tarjeta profesional - RUT contratista - Cotizacion o propuesta del contador - Hoja de vida - Honorarios - Informe actividades septiembre - Plantilla integrada autoliquidación - Soporte hoja de vida - Soporte de pago
Operario	Daiana Sanchez Mosquera	- Afiliacion a salud, pensión, ARL, Caja de compensación



		- Cedula - Contrato - Hoja de vida con soportes.	
El emprendedor le fue avalado la contratación del empleo de gerente y de la contadora. En cuanto a la operaria, sus documentos fueron radicados ayer 4 Noviembre los cuales se encuentran pendientes de aval por parte de interventoría. Se informa al emprendedor que estos empleos empezaran a contar dentro del indicador una vez cumplan el tiempo estipulado según el instructivo de pagos. PRODUCCIÓN Y VENTAS La empresa encontrándose en etapa preoperativa, no ha reportado ni ventas ni producción. Sin embargo, el emprendedor ha cargado exitosamente informes de producción y ventas desde Agosto hasta Noviembre informando ello			
CONCLUSIONES			
Se realizó la reunión de asesoría con el (la) emprendedor (a), con el fin de realizar seguimiento técnico operativo del mes de Diciembre.			
ESTABLECIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE COMPROMISOS			
ACTIVIDAD /DECISIÓN	FECHA	RESPONSABLE	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
Adjuntar la presente acta de seguimiento en plataforma (Diciembre)	09 / 12 / 2025	Emprendedor	<i>Diego Pérez</i>
Adjuntar informe bimestral Octubre - Diciembre	20 /12/ 2025	Emprendedor	<i>Diego Pérez</i>
Certificado de bomberos.	15 / 01 / 2026	Emprendedor	<i>Diego Pérez</i>
Certificado de salud.	02 / 02 / 2026	Emprendedor	<i>Diego Pérez</i>
SGSST y seguro todo riesgo	06 / 02 / 2026	Emprendedor	<i>Diego Pérez</i>



DE: ASISTENTES Y APROBACIÓN DECISIONES

NOMBRE	DEPENDENCIA/ EMPRESA	APRUEBA (SI/NO)	OBSERVACIÓN	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
Diego Alejandro Pérez Ducuara	King Buffalo	SI	Ninguna	<i>Diego Pérez</i>
Cristhian Camilo Daza Barrero	Centro De Desarrollo Empresarial	SI	Ninguna	<i>Cristhian Daza</i>

De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.



ANEXOS



GOR-F-084V02